



1

L'Institut Santé Landes Océan, un concept unique en Nouvelle-Aquitaine

Équipes médicales spécialisées, pôle paramédical, centre esthétique, pharmacie, optique, tiers-lieu et start-ups santé, micro-crèche et acteurs de la petite enfance, formation, restauration et afterworks... ISLO, c'est tout cela à la fois, et toujours le bien-être des patients au cœur. Ouverture prévue au printemps 2023.



C'est en 2019, autour d'un dîner, que l'idée a émergé dans la tête de Lionel Tirefort, Joël Rezzouk et Xavier Dechenne. Le credo des trois amis landais ? « Les patients et les soignants ont besoin de plus d'humain », un constat qui s'est d'ailleurs accentué avec l'actuelle crise sanitaire. « On peut mettre des milliards dans des solutions techniques, s'il n'y a pas d'organisation humaine, le résultat n'est souvent pas celui qu'on désire » affirme M. Rezzouk, chirurgien spécialiste de la main et du poignet au Centre régional dédié à ces pathologies à la clinique Jean-Le-Bon, à Dax.

À Mées, dans le futur ISLO, ce sont au total 9 pôles santé qui seront dédiés à la collaboration interdisciplinaire et à la médecine de pointe

Une meilleure coordination de soin

Avec une quarantaine de praticiens dans une trentaine de disciplines, leur projet de « centre de consultation de demain » consiste donc à prendre, ici, en charge le patient dans sa globalité, d'un point de vue chirurgical, médical et paramédical. « On revient au cœur de ce qui fait la médecine - le duo patient-médecin -, tout en regroupant sur un même lieu le chemin clinique, pour une meilleure synergie en terme de rendez-vous et de temporalité, et aussi pour mieux travailler dans la prévention », poursuit M. Dechenne, cardiologue et spécialiste du sommeil entre la maison de santé pluridisciplinaire Les Thermes à Tercis et le Médipôle CapSanté, qu'il a cofondé à Capbreton. « Il y aura par exemple sur place, en plus des chirurgiens, des rééducateurs, ergothérapeutes, experts des pansements-cicatrisation, nutritionnistes... La totalité des praticiens



médicaux et paramédicaux seront là pour une coordination de soin optimale », renchérit M. Rezzouk.

9 pôles santé

À Mées, dans le futur ISLO, ce sont au total 9 pôles santé qui seront dédiés à la collaboration interdisciplinaire et à la médecine de pointe : médical, bien-être/esthétique, paramédical, économique (matériel médical, optique, pharmacie, coworking...), recherche R&D, sport, petite enfance, formation et... pôle hôtelier-restauration pour se détendre. « Nous créons un concept-lieu santé assez atypique et unique en Nouvelle-Aquitaine, dans une approche moderne, spécifique et innovante, avec une diversité d'activités très riche incluant des start-ups de la santé, des afterworks et des événements culturels côté loisirs. « L'Institut Santé Landes Océan croise tous les domaines de la création

contemporaine de l'art dans la santé. Un mélange de rigueur et d'éclectisme, qui tend à rendre la relation soignant-patient ouverte et accessible », fait valoir M. Tirefort, infirmier de formation reconverti dans l'encadrement de soins et la direction d'établissements privés de santé comme, ces dernières années, à Dax (Jean Le Bon), La Rochelle et Pau.

Bâtiment moderne, design et végétalisé

Le concept unique de l'Institut Santé Landes Océan est situé stratégiquement sur une zone d'industrie tertiaire au cœur d'une zone d'activité en essor, à Mées, toute proche de la côte landaise et très accessible grâce à un grand parking (200 places gratuites). De quoi attirer et fidéliser de nouveaux professionnels de santé et des entreprises « santé » créatrices de richesse, afin d'asseoir une nouvelle

dynamique pour les acteurs de la zone. Maintenant que le permis de construire a été validé et purgé de tout recours, les travaux d'ISLO qui sera situé entre la zone automobile et la zone bâtiment de Mées, doivent démarrer en fin d'année, pour une ouverture prévue au printemps 2023. L'ensemble, moderne, design, végétalisé et très lumineux, sera également une galerie d'art, mêlant expositions en intérieur et en extérieur.

Professionnels de santé, faites partie de l'aventure !

Sur les 4 170 m² de surface d'ISLO, 25 % sont encore disponibles, à l'achat ou en location, pour les investisseurs, les entrepreneurs, médecins et autres professions médicales et paramédicales souhaitant s'implanter au cœur des Landes, au carrefour de la Nouvelle Aquitaine. En devenant propriétaire de votre espace ou cabinet, vous vous constituez un patrimoine immobilier pérenne avec une charge de remboursement équivalente à un loyer, sans les contraintes liées à un bail commercial et avec une meilleure visibilité sur le coût réel des locaux.

**INSTITUT SANTÉ
LANDES OCÉAN**

06 67 34 11 44
contact@myislo.com